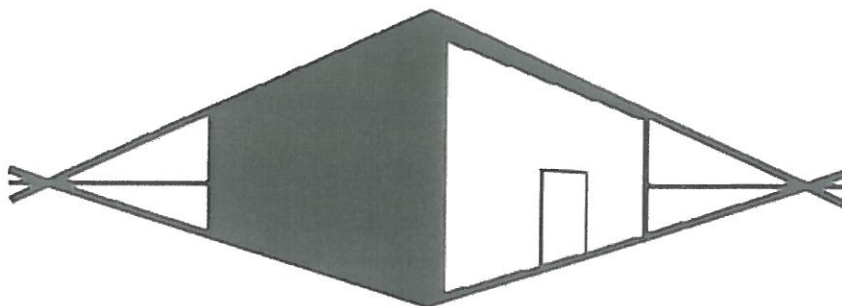


MIROSŁAW BURTA  
ZAKŁAD USŁUGOWY  
ul. Grabianowska 23  
08-110 Siedlce  
NIP: 821-000-53-38  
telefax (25) 632-56-79  
Regon 710014231  
kom. +48-505-085-426  
email: m.m.burta@wp.pl



MIROSŁAW BURTA  
ZAKŁAD USŁUGOWY

Tom II c

## SST

1. PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ BUDYNKU POLIKLINIKI W CELU DOSTOSOWANIA DO AKTUALNYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH
2. REMONTU INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: WOD-KAN, C.O., WENTYLACJI, ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
3. DOCIEPLENIA ŚCIAN I STROPODACHU BUDYNKU POLIKLINIKI
4. MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 24,91 kWp
5. ROZBIÓRKI CZERPNI POWIETRZA I OBUDOWY NACZYNNIA WZBIORCZEGO

Lokalizacja: działka nr ewid. 75-105/1 w Siedlcach,  
przy ul. Starowiejskiej 66, 08-110 Siedlce  
Inwestor: Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie  
ul. Wołoska 137, 02-507 Warszawa  
Kategoria obiektu: XI  
Branża: sanitarna – węzeł cieplny

Lp.	Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
1	SANITARNA	mgr inż. Roman Cezary Grześkiewicz	MAZ/0193/PWOS/05 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Roman Grześkiewicz pr. nr MAZ/0193/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Siedlce, listopad 2019 r.

## 1. Określenie przedmiotu zamówienia.

### 1.1 Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

#### 1.1.1. Rodzaj i nazwa zadania.

Remont węzła ciepłego w budynku Polikliniki w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 66. Zakres realizacji obejmuje demontaż istniejącego węzła ciepłego, a następnie wykonanie nowego kompaktowego węzła ciepłego (modułu centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz modułu ciepła technologicznego).

#### 1.1.2. Lokalizacja inwestycji.

Budynek Polikliniki w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 66

## 2. Charakterystyka przedsięwzięcia

### 1.2.1. Przeznaczenie obiektów i rozwiązania funkcjonalno - użytkowe.

Rozpatrywany budynek zlokalizowany jest przy ul. Starowiejskiej 66 w Siedlcach. Obiekt posiada dwie kondygnacje naziemne oraz jest całkowicie podpiwniczony.

W chwili obecnej rozpatrywany obiekt zasilany jest w czynnik grzewczy z wewnętrznej sieci ciepłowniczej zasilanej z Przedsiębiorstwa Energetycznego.

Węzeł będzie pracował jako 3-funkcyjny w układzie równoległym przygotowania ciepłej wody z zestawem pompowym, z automatyczną regulacją stałowartościową temperatury c.w. i nadążną dla temperatury zasilania c.o. oraz c.t.

### 1.2.2. Ogólny zakres robót.

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru węzła ciepłego w zakresie technologii, automatyki i elektryki.

Przedsięwzięcie podzielono na zadania, co do typu instalacji (instalacje sanitarne, elektryczne, roboty budowlane).

### 1.2.3. Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach:

#### Zakres robót instalacji sanitarnych i elektrycznych:

Instalacje centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej zasilane będą z wymienników płytowych. Zabezpieczenie węzła i instalacji c.o. i c.t. zrealizowane będzie naczyniem wzbiorczym i zaworem bezpieczeństwa. Instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana będzie przez wymiennik płytowy, pracujący w układzie równoległym węzła c.o. Zabezpieczenie układu stanowi zawór bezpieczeństwa. Montaż urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową. Po zamontowaniu elementów węzła, przed malowaniem i montażem izolacji instalację węzła ciepłego należy poddać próbom szczelności i wytrzymałości. Wartości ciśnień do przeprowadzenia próby zgodne z dokumentacją techniczną.

#### Zakres robót budowlanych i kanalizacyjnych:

Nie przewiduje się

## 3 Dokumentacja techniczna

### 1.3.1. Spis projektów

- Projekt budowlany węzła ciepłego – październik 2019r.
- Projekt instalacji centralnego ogrzewania – październik 2019r.

### 1.3.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Cechy materiałów, aparatów i urządzeń muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekroczyć dopuszczanego przedziału tolerancji, który powinien zostać określony przez Inwestora i uzgodniony z Jednostką projektową.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu inwestycji, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wytycznymi Inwestora, poleceniami nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji grzewczych Wydawnictwo COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 6 oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru węzłów cieplnych” Zeszyt nr 8 COBRTI Instal.

#### 1.3.3. Dokumentacja projektowo - powykonawcza

Wykonawca w ramach umowy winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót:

- skorygowane plany i schematy
- pisemne uzgodnienia odstępstw od projektu z Inwestorem i Projektantem
- gwarancje, atesty, inne dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami
- instrukcje obsługi i użytkowanie elementów instalacji.

#### 1.4 Definicje i skróty

Określenia podstawowe użyte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

## 2. Prowadzenie robót

### 2.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

### 2.2 Teren budowy

Teren budowy stanowi budynek Polikliniki przy ul. Starowiejskiej 66 w Siedlcach

### 2.3 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację, egzemplarz Dokumentacji Projektowej i komplet Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

#### 2.3.1. Organizacja czasu na budowie

Ze względu na charakter budynku okres i czas pracy Wykonawca Robót musi uzgodnić z Zarządcą Obiektu.

#### 2.3.2. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca Robót będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy, wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

#### 2.3.3. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca odpowiada w trakcie prowadzenia robót za ochronę instalacji i urządzeń zamontowanych w obiekcie oraz stan techniczny elementów budowlanych, w strukturę których będzie ingerował. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń oraz elementów infrastruktury budowlanej w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest powiadomić bezzwłocznie Inwestora oraz będzie współpracować przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie w/w uszkodzenia.

#### 2.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### 2.3.5. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Musi zapewnić warunki dla personelu bezpieczne i nieszkodliwe dla zdrowia i spełniające odpowiednie wymagania sanitarne.

Ze względu na charakter prowadzonych prac nie występują zagrożenia z tytułu prac pod napięciem lub w pobliżu napięcia. Jedynie w czasie podłączeń linii zasilających poszczególne urządzenia – zgodnie z BHP przy urządzeniach elektromagnetycznych. W przypadku głośnych prac montażowych należy ustalić czas prowadzenia tych prac z Inspektorem Nadzoru i Administratorem budynku.

#### 2.3.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Szczególną uwagę należy zwrócić przy pracach spawalniczych, ze względu na niebezpieczeństwo wystąpienia pożaru.

#### 2.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

#### 2.3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, normy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

### 3. Zarządzający realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy (ZRU) w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ZRU wyznacza Inspektorów Nadzoru, działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń ZRU.

### 4. Materiały i urządzenia.

Materiały użyte do wykonania instalacji muszą spełniać wymagania niniejszej specyfikacji. Wszystkie urządzenia, armatura, przewody zgodnie z dokumentacją techniczną. Dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych lub wyższej jakości. Zmiany te muszą być uzgodnione pisemnie z Inwestorem i Projektantem.

#### 4.1 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

#### 4.2 Atesty.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Osprzęt instalacyjny - powinien spełniać odpowiednie normy. Osprzęt powinien zapewniać poprawną oraz bezpieczną pracę instalacji i urządzeń w obiekcie. Materiały posiadające atesty i urządzenia podlegające legalizacji mogą być w dowolnym czasie badane przez Zarządzającego realizacją umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do zastosowania.

#### 4.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Ze względu na rodzaj robót nie przewiduje się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom niniejszej ST oraz materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Jednostkę Projektową oraz Inspektora Nadzoru. Materiały uznane za niezgodne muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z

terenu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów niezgodnych będzie wykonywany na własne ryzyko Wykonawcy. Roboty te mogą zostać uznane za wadliwe.

#### **4.4 Przechowywanie i składowanie.**

Składowanie materiałów, armatury, wymienników, rur, zaworów i innych urządzeń powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu własności technicznych na skutek wpływów atmosferycznych lub fizykochemicznych.

### **5. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zapewniającego bezpieczne użytkowanie zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP, nie powodującego niekorzystnego oddziaływania na środowisko i jakość wykonania instalacji. Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania.

### **6. Transport.**

Wykonawca zobowiązany jest do wyboru takich środków transportu, by w sposób bezpieczny dostarczyć na plac budowy materiały i urządzenia - bez jakichkolwiek uszkodzeń zewnętrznych jak i niewidocznych odkształceń wewnętrznych.

### **7. Kontrola jakości robót**

W trakcie prac montażowych prawidłowość podłączeń poszczególnych urządzeń, zgodność z dokumentacją techniczną i wytycznymi specyfikacji technicznej kontrolował będzie Inspektor Nadzoru. W szczególności należy zwrócić uwagę na zastosowanie właściwych materiałów oraz że sposób ich montażu będzie zgodny z dokumentacją techniczną i instrukcjami poszczególnych producentów urządzeń. Wszelkie znaczące zmiany i odstępstwa powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i Jednostkę Projektową.

Wszelkie roboty zanikające, próby i sprawdzenia tych robót wykonać przy obecności Inspektora Nadzoru przed ich zakryciem.

### **8. Odbiory robót**

Wykonawca w ramach Umowy na wykonanie robót zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o odbiorach technicznych, o rozruchu, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji poszczególnych części instalacji, przedstawicielowi Inwestora oraz PEC Siedlce, których obecność jest wymagana. Wszystkie formalności z tym związane wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca będzie uczestniczył w uruchomieniu systemów i odbiorze końcowym.

### **9. Przepisy związane**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany do znajomości wszystkich przepisów prawnych wydanych zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.